

## Generell benötigte Unterlagen | Informationen

### Personendaten / Anschriften

Denken Sie daran, Ihren Personalausweis oder Reisepass zu dem Termin mitzubringen.

### Ist die Immobilie vermietet?

Falls ja, genauere Daten (Mietvertrag) und Informationen.

### Lasten

Besitzt Ihre Immobilie Lasten oder noch eingetragene Grundschulden? Denken Sie gegebenenfalls an die benötigten Unterlagen für die Löschung.

### Eigentumsaufteilung

Die kaufende Partei besteht aus mehreren Personen? Wie ist die gewünschte Aufteilung des Eigentums nach dem Kauf.

### Kaufpreis

Zu welchem Preis wird die Immobilie verkauft?

### Anschrift und Objektart

Wo ist die Immobilie / Wohnung / Haus / Grundstück etc.

### Grundbuchauszug

Kann in der Regel auch von dem Notariat eingeholt werden, sollte aber frühzeitig vorhanden sein.

### Steuer ID

Da es bei dem Verkauf meist um höhere Summen geht, wird die Steueridentifikationsnummer der beiden Parteien benötigt.

### Grundschuldbestellung

Handelt es sich um eine Finanzierung, wird die Grundschuldbestellung der finanzierenden Bank benötigt. Kann auch nachprotokolliert werden, ist jedoch, sinnvoller Weise, mind. zwei Tage vor Notartermin zu übermitteln.

### Mitverkaufte Objekte

Werden bewegliche Gegenstände, wie beispielsweise eine Küche mitverkauft, ist eine Auflistung über Gegenstand und Kosten nötig.

## Sonstige Informationen

Dieses Dokument dient lediglich zur Orientierung und Hilfestellung, beachten Sie bitte unsere AGB's.

Grundrisserstellung • 360° Rundgänge • Exposé Gestaltung • 3D Modelle • Drohnenaufnahmen