

Generell benötigte Unterlagen

Unterlagen die gesetzlich vorgeschrieben sind und / oder bei einer Finanzierung von nahezu allen Banken angefragt werden

Grundbuchauszug

Für den Verkauf ist ein Auszug nötig, der nicht älter als 3 Monate ist

Versicherungsnachweis

Die Bank des Käufers braucht dies, um zu wissen, dass die Immobilie versichert ist (z.B Feuer)

Energieausweis

Energetische Objektbewertung – (EnEV 2016)
Ausnahme bei Gebäuden mit weniger als 50m² oder Baudenkmalen bzw. Gebäuden mit sonstiger, besonders erhaltenswerter Bausubstanz (§ 24 EnEV) ist

Bauzeichnungen/Baubeschreibung

Detaillierte Objektbeschreibung – Nutzung, Zweck, Bauart etc.

Wohnflächenberechnung

Wichtige Grundlage für die Bank des Käufers

Flurkarte

Vollständige Lageübersicht des Grundstücks

Lageplan

Authentisches Dokument

Grundriss

Aufteilung und Größe der Räume

Objektspezifische Unterlagen

Teilungserklärung

Hält das Wohnungs- und Teileigentum gem. § 8 WEG fest

Wirtschaftsplan

Aufstellung der für das Kalenderjahr zu erwartenden Einnahmen und Ausgaben

WEG- Protokolle

Die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen

Abrechnungen

Betriebskostenabrechnungen der letzten 3 Jahre

Mietvertrag

Sollte das Objekt vermietet sein

Zusätzliche Unterlagen

Modernisierungen

Auflistung der letzten 5 Jahre

Denkmalschutz

Sollte das Gebäude unter Denkmalschutz stehen

Schäden

Auflistung der letzten 5 Jahre

Baulasten

Einsicht in das Baulastenverzeichnis

Dieses Dokument dient lediglich zur Orientierung und Hilfestellung, beachten Sie bitte unsere AGB's.

Grundrisserstellung • 360° Rundgänge • Exposé Gestaltung • 3D Modelle • Drohnenaufnahmen